



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-6616/2016

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom DIVA STIL d.o.o. u stečaju, OIB 97803799806, Zagreb, Miramarska 20, 22. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovna od 8.502,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: zk.ul. 17751 k.o. Vrapče, kč.br. 1826/21 dvorište Županići površine 50 m<sup>2</sup>, i zk.ul. 7397 k.o. Vrapče kč.br. 1826/20 oranica Županići površine 52 m<sup>2</sup> (identifikatori nadmetanja 31285 i 31286), namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 4.451,29 kn,
2. razlučni vjerovnik TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki, Vojvodići 11, u iznosu od 4.050,71 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznose od 3.300,00 i 3.430,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 4.451,29 kn stečajnom dužniku DIVA STIL d.o.o. u stečaju, OIB 97803799806, Zagreb, Miramarska 20, na račun broj HR1324080021100053717.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 4.050,71 kn razlučnom vjerovniku TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki, Vojvodići 11, na račun broj HR9123860021119031566.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 22. listopada 2019. sud je sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih u izreci stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz

odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

2. Prema izvješćima Financijske agencije za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. 17751 k.o. Vrapče, kč.br. 1826/21 dvorište Županići površine 50 m<sup>2</sup>, na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 4.501,00 kn dao je Karlo Božić, OIB 11254691649, Srima, Srima XVII 25, kao i za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. 7397 k.o. Vrapče kč.br. 1826/20 oranica Županići površine 52 m<sup>2</sup>, na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 4.001,00 kn dao je Karlo Božić, OIB 11254691649, Srima, Srima XVII 25.

3. Po pravomoćnosti oba rješenja o dosudi od 15. srpnja 2021. i nakon što je kupac uplatio kupovnine, sud je zaključcima od 9. rujna 2021. predao nekretnine kupcu.

4. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova u podnesku od 29. rujna 2021. uz dopune u podnesku od 18. listopada 2021. i 15. prosinca 2021. (u odnosu na nagradu stečajnom upravitelju) te je dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova. Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je naveo da je u međuvremenu prešao u sustav poreza na dobit pa se u odnosu na nagradu stečajnom upravitelju ne obračunava doprinos od 7,5%, slijedom čega je umanjio u obračunu troškova nagradu stečajnom upravitelju za navedeni doprinos.

5. Stečajni upravitelj je u obračunu troškova naveo da predmetne nekretnine predstavljaju 0,30% ukupno unovčene stečajne mase stečajnog dužnika (ukupan iznos od 2.866.777,86 kn) te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:

- iznos od 153,75 kn za usluge knjigovodstvenog servisa (0,30 % troškova od ukupnog iznosa 51.250,00 kn);
- iznos 1,32 kn na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (troškovi izrade pečata, poštarine, troškova bilježnika, pristojbi i to 0,30 % troškova od ukupno 441,00 kn);
- iznos od 692,02 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 0,30 % od ukupne bruto nagrade sa troškovima u iznosu od 230.674,41 kn;
- iznos od 4,20 kn za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa u poslovnoj banci (0,30 % troškova od ukupnog iznosa 1.400,00 kn)
- iznos od 3.600,00 kn po osnovi troškova Fina-e za provedbu elektroničke javne dražbe,
- odnosno sveukupno iznos od 4.451,29 kn.

6. Prema stanju u zemljišnim knjigama pravo namirenja iz postignutih kupovna ima jedini razlučni vjerovnik TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki, Vojvodići 11, (ranije: TRAST d.d., OIB 93225891495, Split, Gat Sv. Duje 4), upisan pod Z-17214/2019, tražbina u iznosu od 30.208,90 kn sa zakonskim zateznom kamatama i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 4.748,00 kn.

7. Razlučni vjerovnik TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki, Vojvodići 11, nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

8. U konkretnom slučaju primjenjuju se odredbe čl. 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15) i čl. 254. noveliranog Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) koji se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17, dalje ZID SZ/17) budući da se u trenutku stupanja na snagu ZID SZ/17 u ovom predmetu nije bilo doneseno pravomoćno rješenje o dosudi.

9. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

10. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

11. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini, budući da je stečajni upravitelj pravilno obračunao razmjer iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, pravilno obračunao troškove koji

izravno terete nekretnine kao i druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika te je dostavio odgovarajuće dokaze u odnosu na osnovu i visinu svakog pojedinog troška.

12. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao i nagradu sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) stečajnom upravitelju pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 230.674,41 kn. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Stoga je pravilno stečajni upravitelj obračunao razmjer od 0,30% nagrade koji se namiruje razmjerno iz ostvarene kupovnine.

13. Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, pogotovo kada se uzme u obzir rad na ispitivanju tražbina (jedna prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda i 24 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda) uz rad na utvrđivanju činjenica vezanih za 8 razlučnih prava, obujam i složenost poslova (stečajni upravitelj je detaljno pobrojao brojne radnje koje je poduzeo u podnesku od 15. prosinca 2021. objavljenom na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda i koje je ovaj sud cijenio pri obujmu i složenosti poslova bez potrebe njihovog ponavljanja u obrazloženju te vrijednost unovčene stečajne mase (iznos od 2.866.777,86 kn). U odnosu na radnje koje je stečajni upravitelj pobrojao ističu se brojna podnesena izvješća od otvaranja stečajnoga postupka 29. ožujka 2018., očitovanje o izlučnom pravu, brojni podnesci raznim institucijama i pravnim osobama, više uredovanja radi predaje nekretnina, kao i druge brojne radnje koje dijelom predstavljaju uobičajene radnje stečajnog upravitelja (npr. otvaranje računa, izrada pečata, angažiranje knjigovodstvenog servisa), ali i one koje izlaze iz okvira uobičajenih radnji stečajnog upravitelja (sastanci radi mirnog rješenja spora, zahtjevi za ukidanje potvrde pravomoćnosti, očitovanje na zahtjev za rezervaciju, brojni podnesci raznim pravnim osobama kojim obavještava o promjeni vlasnika nekretnina).

14. Slijedom navedenog, sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 22. ožujka 2022.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

## DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomočnosti

Broj zapisa: **eb308-34020**

Kontrolni broj: **03ad5-7d5f0-238e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.